

TP. Hồ Chí Minh, ngày 02 tháng 06 năm 2025

Ho Chi Minh City, June 2nd, 2025

**HƯỚNG DẪN THỰC HIỆN CHUYỂN NHƯỢNG QUYỀN MUA,
ĐĂNG KÝ MUA VÀ NỘP TIỀN MUA CỔ PHIẾU**

**INSTRUCTIONS ON TRANSFERRING SHARE PURCHASING RIGHTS,
REGISTERING AND PAYMENT FOR PURCHASING OF SHARES**

(của đợt chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu theo tỷ lệ sở hữu hiện có để tăng vốn điều lệ đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua tại Nghị quyết số 01/2025/VTGS-NQDHDCCD ngày 24/03/2025)

(of the offering shares to existing shareholders according to the current participation rate to increase charter capital approved by the General Meeting of Shareholders in Resolution No. 01/2025/VTGS-NQDHDCCD dated March 24th, 2025)

Căn cứ:

Pursuant to:

- Nghị quyết số 01/2025/VTGS-NQDHDCCD ngày 24/03/2025 của Đại hội đồng cổ đông Công ty cổ phần Chứng khoán VTG (“VTGS”) về việc chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu theo tỷ lệ hiện có để tăng vốn điều lệ;

Resolution No. 01/2025/VTGS-NQDHDCCD dated March 24th, 2025 of the General Meeting of Shareholders of VTG Securities Corporation (“VTGS”) on offering shares to existing shareholders according to the current participation rate to increase the charter capital (“The Offering”);

- Công văn số 1757/UBCK-QLKD ngày 19/5/2025 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về việc hồ sơ đăng ký chào bán cho cổ đông hiện hữu của CTCP Chứng khoán VTG; Official dispatch No. 1757/UBCK-QLKD dated May 19th, 2025 of the State Securities Commission of Vietnam on the application for offering shares to existing shareholders of VTG Securities Corporation;

- Nghị quyết số 10/2025/VTGS-NQHDQDT ngày 23/05/2025 của Hội đồng quản trị VTGS về các nội dung liên quan đến việc chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu theo tỷ lệ sở hữu hiện có để tăng vốn điều lệ;

Resolution No. 10/2025/VTGS-NQHDQDT dated May 23rd, 2025 of the VTGS’ Board of Directors regarding matters related to The Offering;

- Danh sách cổ đông hiện hữu của VTGS lập tại ngày 02/06/2025.



..., ngày ... tháng ... năm 2025

...,, 2025

GIẤY ĐĂNG KÝ MUA CỔ PHIẾU

REGISTRATION FOR PURCHASING OF SHARES

Kính gửi: CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN VTG (“VTGS”)

To: VTG SECURITIES CORPORATION (“VTGS”)

1. Thông tin cổ đông/nhà đầu tư đăng ký mua cổ phiếu:

Information of shareholder/investor registering for purchasing of shares

Tên cổ đông/nhà đầu tư:.....

Name of shareholder/investor:.....

CCCD/GCNDKDN số:..... Ngày cấp:..... Nơi cấp:.....

ID/ERC number:..... Date of issue:..... Place of issue:.....

Địa chỉ:.....

Address:.....

Người đại diện (nếu là tổ chức):.....

Representative (for institution):.....

Chức vụ:.....

Title:.....

CCCD số:..... Ngày cấp:..... Nơi cấp:.....

ID number:..... Date of issue:..... Place of issue:.....

Giấy ủy quyền (nếu có) số:..... Ngày cấp:.....

Power of Attorney (if any) No.:..... Date of issue:.....

2. Nội dung đăng ký mua cổ phiếu:

Details of registration for purchasing of shares:

- Tổ chức chào bán: Công ty cổ phần Chứng khoán VTG

Issuer: VTG Securities Corporation

- Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty cổ phần Chứng khoán VTG

Name of share: Shares of VTG Securities Corporation

- Giá chào bán: 10.000 đồng/cổ phiếu

Offering price: 10,000 VND/share

- Số lượng quyền mua đang sở hữu tại ngày .../.../2025:..... quyền mua

Number of purchasing rights owned as of .../.../2025:..... purchasing rights



In addition to the documents stated above, shareholder/investor is responsible for providing any documents related to the share purchase registration to VTGS as instructed or requested by the competent state authorities (if any).

4. Cam kết của cổ đông/nhà đầu tư khi đăng ký mua cổ phiếu:

Commitments of shareholder/investor upon registering to purchase shares:

- Thực hiện nộp tiền mua cổ phiếu theo Hướng dẫn thực hiện chuyển nhượng quyền mua, đăng ký mua và nộp tiền mua cổ phiếu ngày 02/06/2025.

To make payment for purchasing of shares in accordance with the Instructions for transferring share purchasing rights, registering and payment for purchasing of shares dated June 2nd, 2025.

- Chịu trách nhiệm về tính hợp pháp của nguồn vốn mua cổ phiếu.

To take responsibility for the legality of the source of capital for purchasing of shares.

- Đã thực hiện công bố thông tin đầy đủ theo quy định của pháp luật (trường hợp thuộc đối tượng phải công bố thông tin) và nộp đầy đủ các loại thuế, phí theo quy định của pháp luật hiện hành (nếu có).

To have fully disclosed information in accordance with legal regulations (if the entities are required to disclose information) and fully pay all applicable taxes, fees in accordance with current regulations (if any).

- Đồng ý cho VTGS cung cấp một phần hoặc toàn bộ các tài liệu nêu tại Mục 3 cho cơ quan nhà nước có thẩm quyền, trong trường hợp có hướng dẫn hoặc đề nghị.

To agree that VTGS may provide part or all of the documents specified in Section 3 to competent state authorities in case of instructed or requested.

- Chịu hoàn toàn trách nhiệm về các khiếu nại, khiếu kiện, tranh chấp phát sinh (nếu có) liên quan đến việc đăng ký mua cổ phiếu tại Giấy đăng ký mua cổ phiếu này.

To take full responsibility for any complaints, claims or disputes arising (if any) related to the share purchasing registration stated in this Registration to purchase shares.

CỔ ĐÔNG/NHÀ ĐẦU TƯ

SHAREHOLDER/INVESTOR

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu là tổ chức)

(Sign, print full name and stamp for institution)

XÁC NHẬN CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN VTG

CONFIRMATION OF VTG SECURITIES CORPORATION

Về việc đã nhận đủ Hồ sơ đăng ký mua cổ phiếu

Regarding the full receipt of the Application for share purchasing registration

tại ngày .../.../2025

as of, 2025

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

LEGAL REPRESENTATIVE

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHAIRWOMAN

NGUYỄN THỊ THANH THỦY





CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN VTG
Tầng 1 và lửng Tầng 1, Tòa nhà Bến Thành Tower, 172 – 174 Ký Con,
Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh
Đăng ký kinh doanh số: 0102114655 Website: <https://vtgs.vn>
Điện thoại: (028) 3730 9999 Email: info@vtgs.vn

..., ngày ... tháng ... năm 2025

..., 2025



THÔNG BÁO CHUYỂN NHƯỢNG QUYỀN MUA CỔ PHIẾU
NOTICE OF TRANSFERING OF SHARE PURCHASING RIGHTS

Kính gửi: CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN VTG (“VTGS”)

To: VTG SECURITIES CORPORATION (“VTGS”)

BÊN CHUYỂN NHƯỢNG (CỔ ĐÔNG):

THE TRANSFEROR (SHAREHOLDER):

CCCD/GCNDKDN số: Ngày cấp: Nơi cấp:

ID/ERC number: Date of issue: Place of issue:

Địa chỉ:

Address:

Người đại diện (nếu là tổ chức):

Representative (for institution):

Chức vụ:

Title:

CCCD số: Ngày cấp: Nơi cấp:

ID number: Date of issue: Place of issue:

Giấy ủy quyền (nếu có) số: Ngày cấp:

Power of Attorney (if any) No.: Date of issue:

(sau đây gọi tắt là “**Bên chuyển nhượng**”)

(hereinafter referred to as the “**Transferor**”)

Và

And

BÊN NHẬN CHUYỂN NHƯỢNG:

THE TRANSFEREE:

CCCD/GCNDKDN số: Ngày cấp: Nơi cấp:

ID/ERC number: Date of issue: Place of issue:

Địa chỉ:

Address:

Người đại diện (nếu là tổ chức):

Representative (for institution):

Chức vụ:

Title:

CCCD số: Ngày cấp: Nơi cấp:

ID number: Date of issue: Place of issue:

Giấy ủy quyền (nếu có): Ngày cấp:

Power of Attorney (if any) No.: Date of issue:

(sau đây gọi tắt là “**Bên nhận chuyển nhượng**”)

(hereinafter referred to as the “**Transferee**”)

(Bên chuyển nhượng, Bên nhận chuyển nhượng sau đây gọi tắt là “**Bên**” và gọi chung là “**các Bên**”)

(The Transferor and the Transferee are hereinafter individually referred to as a “**Party**” and collectively as the “**Parties**”)

Bằng văn bản này, các Bên thông báo đến VTGS về việc đã thực hiện chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu với thông tin như sau:

By this document, Parties notify VTGS of the completed transfer of share purchasing rights with the following details:

I. Nội dung chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu:

Details of the transfer of share purchasing rights:

1. Tổ chức chào bán: Công ty cổ phần Chứng khoán VTG

Issuer: VTG Securities Corporation

2. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty cổ phần Chứng khoán VTG

Name of share: Shares of VTG Securities Corporation

3. Số cổ phần phổ thông Bên chuyển nhượng sở hữu tại ngày 02/06/2025:
cổ phần

Number of common shares owned by Transferor as of June 2nd, 2025: shares

4. Số lượng quyền mua cổ phiếu Bên chuyển nhượng sở hữu tại ngày 02/06/2025:
..... quyền mua

Number of share purchasing rights owned by Transferor as of June 2nd, 2025: ...
shares

5. Số lượng quyền mua cổ phiếu Bên chuyển nhượng đã chuyển nhượng cho Bên nhận chuyển nhượng: quyền mua
Number of share purchasing rights transferred by Transferor to Transferee: ... purchasing rights
 (trung ứng với tối đa cổ phiếu được đăng ký mua)
(corresponding to a maximum of shares registered for purchasing)

II. Hồ sơ chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu

Application for transferring of share purchasing rights

- Thông báo chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu ("**Thông báo**"): 03 bản chính
*Notice of transferring of share purchasing rights ("**Notice**"): 03 original copies*
- Các tài liệu đính kèm Thông báo
Documents attached to the Notice

Bên chuyển nhượng <i>Transferor</i>	Bên nhận chuyển nhượng <i>Transferee</i>
<p>Nếu Bên chuyển nhượng là Cá nhân: <i>If Transferor is an Individual:</i></p> <p><input type="checkbox"/> CCCD: 02 bản sao y công chứng <i>ID: 02 notarized copies</i></p> <p>Nếu Bên chuyển nhượng là Tổ chức: <i>If Transferor is an Institution:</i></p> <p><input type="checkbox"/> GCNDKDN: 02 bản sao y công chứng <i>ERC: 02 notarized copies</i></p> <p><input type="checkbox"/> Điều lệ Công ty: 02 bản sao hợp lệ <i>Company Charter: 02 valid copies</i></p> <p><input type="checkbox"/> Giấy ủy quyền nếu người ký Hồ sơ là người đại diện theo ủy quyền: 02 bản sao hợp lệ <i>Power of Attorney if the person signing the Application is an authorized representative: 02 valid copies</i></p>	<p>Nếu Bên nhận chuyển nhượng là Cá nhân: <i>If Transferee is an Individual:</i></p> <p><input type="checkbox"/> CCCD: 02 bản sao y công chứng <i>ID: 02 notarized copies</i></p> <p>Nếu Bên nhận chuyển nhượng là Tổ chức: <i>If Transferee is an Institution:</i></p> <p><input type="checkbox"/> GCNDKDN: 02 bản sao y công chứng <i>ERC: 02 notarized copies</i></p> <p><input type="checkbox"/> Điều lệ Công ty: 02 bản sao hợp lệ <i>Company Charter: 02 valid copies</i></p> <p><input type="checkbox"/> Giấy ủy quyền nếu người ký Hồ sơ là người đại diện theo ủy quyền: 02 bản sao hợp lệ <i>Power of Attorney if the person signing the Application is an authorized representative: 02 valid copies</i></p>



<p><input type="checkbox"/> Quyết định của cấp có thẩm quyền thông qua việc chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu (nếu có): 02 bản sao y công chứng</p> <p><i>Decision of the competent authority approving the transfer of share purchasing rights (if any): 02 notarized copies</i></p>	<p><input type="checkbox"/> Quyết định của cấp có thẩm quyền thông qua việc nhận chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu (nếu có): 02 bản sao y công chứng</p> <p><i>Decision of the competent authority approving the acquisition of share purchasing rights (if any): 02 notarized copies</i></p>
--	--

3. Ngoài các tài liệu đã cung cấp như trên, Bên chuyển nhượng và Bên nhận chuyển nhượng có trách nhiệm cung cấp cho VTGS các văn bản, tài liệu liên quan đến giao dịch chuyển nhượng quyền mua giữa các Bên theo hướng dẫn hoặc đề nghị của cơ quan nhà nước có thẩm quyền (nếu có).

In addition to the documents stated above, Transferor and Transferee are responsible for providing any document related to the transfer of share purchasing rights between the Parties to VTGS as instructed or requested by the competent state authorities (if any).

III. Cam kết của Bên chuyển nhượng và Bên nhận chuyển nhượng:

Commitments of Transferor and Transferee:

1. [Tên Bên chuyển nhượng] cam kết số lượng quyền mua cổ phiếu đã chuyển nhượng ở Mục I hoàn toàn thuộc quyền sở hữu của [Tên Bên chuyển nhượng], được tự do chuyển nhượng và không có tranh chấp với bất kỳ đối tượng nào;
[Name of Transferor] commits that the number of share purchasing rights transferred in Section I are fully owned by [Name of Transferor], are freely transferable and are not subject to dispute with any party;
2. [Tên Bên nhận chuyển nhượng] cam kết không chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu đã nhận chuyển nhượng từ [Tên Bên chuyển nhượng] cho bên thứ ba;
[Name of Transferee] commits not to transfer the share purchasing rights received from [Name of Transferor] to any other third party;
3. [Tên Bên chuyển nhượng] và [Tên Bên nhận chuyển nhượng] cam kết tự thỏa thuận mức giá chuyển nhượng, phương thức thanh toán và chịu trách nhiệm thực hiện các nghĩa vụ theo các quy định pháp luật liên quan đến việc chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu;

[Name of Transferor] and [Name of Transferee] commit to mutually agree on the transfer price, payment method and shall be responsible for obligations according to the legal provisions related to the transfer of share purchasing rights;

4. Khi thực hiện quyền mua cổ phiếu, [Tên Bên nhận chuyển nhượng] cam kết tuân thủ thời gian đăng ký mua cổ phiếu, thời gian thanh toán tiền mua cổ phiếu và các điều kiện khác theo quy định tại Hướng dẫn thực hiện chuyển nhượng quyền mua, đăng ký mua và nộp tiền mua cổ phiếu của VTGS ngày 02/06/2025 và tuân thủ quy định pháp luật;

When exercising the share purchasing rights, [Name of Transferee] commits to comply with the share purchasing registration period, payment period and other conditions as stipulated in the Instructions for transferring share purchasing rights, registering and payment for purchasing of shares of VTGS dated June 2nd, 2025 and to comply with legal regulations;

5. [Tên Bên chuyển nhượng] và [Tên Bên nhận chuyển nhượng] cam kết tuân thủ quy định điều kiện về cổ đông và người có liên quan của cổ đông tại Điểm c Khoản 2 Điều 74 Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;

[Name of Transferor] and [Name of Transferee] commit to comply with the provisions regarding the conditions for shareholders and related persons of shareholders as stated in Point c, Clause 2, Article 74 of the Law on Securities No. 54/2019/QH14 dated November 26th, 2019;

6. [Tên Bên nhận chuyển nhượng] là nhà đầu tư nước ngoài cam kết tuân thủ quy định về tỷ lệ tham gia của nhà đầu tư nước ngoài và người có liên quan trong công ty chứng khoán theo Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và Điều 77 Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;

If [Name of Transferee] is a foreign investor, [Name of Transferee] commits to comply with the provisions on the participation rate of foreign investors and related persons in the securities company according to the Law on Investment No. 61/2020/QH14 dated June 17th, 2020 and Article 77 of the Law on Securities No. 54/2019/QH14 dated November 26th, 2019;

7. [Tên Bên nhận chuyển nhượng] cam kết tuân thủ quy định về sở hữu chéo tại Điều 195 Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

[Name of Transferee] commits to comply with the provisions on cross-ownership in Article 195 of the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17th, 2020;

8. [Tên Bên chuyển nhượng] và [Tên Bên nhận chuyển nhượng] cam kết thực hiện công bố thông tin đầy đủ theo quy định của pháp luật (trường hợp thuộc đối tượng phải công bố thông tin) và nộp đầy đủ các loại thuế, phí theo quy định của pháp luật hiện hành (nếu có);

[Name of Transferor] and [Name of Transferee] commit to fully disclose information in accordance with legal regulations (if the entities are required to disclose information) and fully pay all applicable taxes, fees in accordance with current regulations (if any);

9. [Tên Bên chuyển nhượng] và [Tên Bên nhận chuyển nhượng] cùng thừa nhận rằng Thông báo này là căn cứ xác nhận Bên nhận chuyển nhượng có toàn quyền sở hữu hợp pháp đối với số quyền mua cổ phiếu đã nhận chuyển nhượng nêu tại Mục I của Thông báo này;

[Name of Transferor] and [Name of Transferee] mutually acknowledge that this Notice is the basis for confirming that Transferee has full legal ownership of the share purchasing rights transferred as stated in Section I of this Notice;

10. [Tên Bên chuyển nhượng] và [Tên Bên nhận chuyển nhượng] đồng ý cho VTGS cung cấp một phần hoặc toàn bộ các tài liệu nêu tại Mục II cho cơ quan nhà nước có thẩm quyền, trong trường hợp có hướng dẫn hoặc đề nghị;

[Name of Transferor] and [Name of Transferee] agree to allow VTGS to provide part or all of the documents specified in Section II to competent state authorities in case of instructed or requested;

11. [Tên Bên chuyển nhượng] và [Tên Bên nhận chuyển nhượng] hoàn toàn chịu trách nhiệm về giao dịch chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu được nêu tại Mục I và các nội dung đã cam kết tại Mục III này;

[Name of Transferor] and [Name of Transferee] shall be responsible for transaction of the share purchasing rights specified in Section I and for all commitments made in Section III;

12. Trường hợp phát sinh bất kỳ tranh chấp nào, [Tên Bên chuyển nhượng] và [Tên Bên nhận chuyển nhượng] chịu trách nhiệm giải quyết và miễn trừ cho VTGS mọi nghĩa vụ liên quan;

In case of any dispute, [Name of Transferor] and [Name of Transferee] shall be responsible for resolving and exempting VTGS from all related obligations;

13. [Tên Bên chuyển nhượng] và [Tên Bên nhận chuyển nhượng] cam kết việc thực hiện việc chuyển nhượng này là hoàn toàn tự nguyện, không giả tạo, không bị ép

buộc, lừa dối, hay nhầm lẫn. [Tên Bên chuyển nhượng] và [Tên Bên nhận chuyển nhượng] đã đọc lại, hiểu rõ, nhất trí và cùng ký tên dưới đây.

[Name of Transferor] and [Name of Transferee] commit that this transfer is made entirely voluntarily, without falsification, coercion, deception or misunderstanding. [Name of Transferor] and [Name of Transferee] have read, clearly understood, agreed to, and jointly signed below.

BÊN CHUYỂN NHƯỢNG

TRANSFEROR

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu là tổ chức)
(Sign, print full name and stamp for institution)

BÊN NHẬN CHUYỂN NHƯỢNG

TRANSFEEE

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu là tổ chức)
(Sign, print full name and stamp for institution)



XÁC NHẬN CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN VTG
CONFIRMATION OF VTG SECURITIES CORPORATION

Về việc đã nhận đủ Hồ sơ chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu

Regarding the full receipt of the Application for transferring of share purchasing rights

tại ngày .../.../2025

as of, 2025

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

LEGAL REPRESENTATIVE

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHAIRWOMAN

NGUYỄN THỊ THANH THỦY

List of existing shareholders of VTGS published on June 2nd, 2025.

VTGS trân trọng thông báo đến Quý cổ đông về thời gian, thủ tục thực hiện chuyển nhượng quyền mua, đăng ký mua và nộp tiền mua cổ phiếu của đợt chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu theo tỷ lệ sở hữu hiện có để tăng vốn điều lệ với những nội dung cụ thể như sau:

VTGS respectfully informs valued shareholder of the timeline and procedures of transferring share purchasing rights, registering and payment for purchasing of shares of The Offering, with the detailed contents as follows:

I. Thông tin về cổ phiếu chào bán:

Information of shares for offering:

- Tổ chức chào bán: Công ty cổ phần Chứng khoán VTG
Issuer: VTG Securities Corporation
- Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty cổ phần Chứng khoán VTG
Name of share: Shares of VTG Securities Corporation
- Số lượng cổ phiếu phổ thông đang lưu hành: 13.800.000 cổ phiếu
Total number of outstanding common shares: 13,800,000 shares
- Loại cổ phiếu chào bán: Cổ phiếu phổ thông
Type of shares offered: Common shares
- Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng/cổ phần
Par value of shares: 10,000 VND/share
- Số lượng cổ phiếu chào bán: 289.800.000 cổ phiếu
Number of shares offered: 289,800,000 shares
- Giá chào bán: 10.000 đồng/cổ phiếu
Offering price: 10,000 VND/share
- Tỷ lệ thực hiện quyền: 1:21. Tại ngày chốt danh sách cổ đông, cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu được hưởng 01 quyền mua, mỗi 01 quyền mua sẽ được mua thêm 21 cổ phần mới
Ratio of rights exercise: 1:21. On the date of closing the List of Shareholders, each shareholder owning 01 share will be entitled to 01 purchasing right, and each purchasing right will be entitled to purchase 21 new shares
- Đối tượng chào bán: Các cổ đông hiện hữu của VTGS theo Danh sách cổ đông tại ngày 02/06/2025

Participants: Existing shareholders of the Company as per the List of Shareholders as of June 2nd, 2025

II. Chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu:

Transfer of share purchasing rights

1. Thời gian thực hiện: từ 08 giờ ngày 03/06/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 01/07/2025.

Implementation period: from 8:00 AM June 3rd, 2025 to 4:30 PM July 1st, 2025.

2. Cổ đông hiện hữu được hưởng quyền mua cổ phiếu theo Danh sách cổ đông tại ngày 02/06/2025 có quyền tự do chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu cho các nhà đầu tư khác, đảm bảo các điều kiện sau:

Existing shareholders who are entitled to share purchasing rights according to the List of Shareholders as of June 2nd, 2025 have the right to freely transfer the purchasing rights to other investors, ensuring the following conditions:

- Cổ đông được hưởng quyền mua cổ phiếu có thể chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu của mình cho các nhà đầu tư khác trong khoảng thời gian được quy định tại Mục 1 Phần II này;

Shareholders who are entitled to share purchasing rights may transfer their purchasing rights to other investors during the implementation period specified in the Section 1, Part II;

- Bên nhận chuyển nhượng quyền mua không được chuyển nhượng cho bên thứ ba;

The transferee of the purchasing rights must not transfer them to any other third party;

- Bên chuyển nhượng và bên nhận chuyển nhượng tự thỏa thuận mức giá chuyển nhượng, phương thức thanh toán và chịu trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ thuế và các nghĩa vụ theo các quy định pháp luật liên quan đến việc chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu;

The transferor and the transferee shall agree on the transfer price and payment method and shall be responsible for tax obligations and other obligations according to the legal provisions related to the transfer of share purchasing rights;

- Bên nhận chuyển nhượng phải tuân thủ thời gian thanh toán tiền mua cổ phiếu và các điều kiện khác theo quy định tại Phần IV dưới đây và tuân thủ quy định pháp luật;

The transferee must comply with the payment timeline for purchasing shares and other conditions as specified in Part IV below, as well as with applicable legal regulations;

- Bên chuyển nhượng và bên nhận chuyển nhượng quyền mua phải tuân thủ quy định điều kiện về cổ đông và người có liên quan của cổ đông tại Điểm c Khoản 2 Điều 74 Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;

The transferor and the transferee must comply with the provisions regarding the conditions for shareholders and related persons of shareholders as stated in Point c, Clause 2, Article 74 of the Law on Securities No. 54/2019/QH14 dated November 26th, 2019;

- Bên nhận chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu là nhà đầu tư nước ngoài phải tuân thủ quy định về tỷ lệ tham gia của nhà đầu tư nước ngoài và người có liên quan trong công ty chứng khoán theo Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và Điều 77 Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;

Any foreign transferee of the share purchasing rights must comply with the provisions on the participation rate of foreign investors and related persons in the securities company according to the Law on Investment No. 61/2020/QH14 dated June 17th, 2020 and Article 77 of the Law on Securities No. 54/2019/QH14 dated November 26th, 2019;

- Bên nhận chuyển nhượng quyền mua phải tuân thủ quy định về sở hữu chéo tại Điều 195 Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

The transferee of the purchasing rights must comply with the provisions on cross-ownership in Article 195 of the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17th, 2020;

- Bên chuyển nhượng và bên nhận chuyển nhượng phải thực hiện công bố thông tin đầy đủ theo quy định của pháp luật (trường hợp thuộc đối tượng phải công bố thông tin) và nộp đầy đủ các loại thuế, phí theo quy định của pháp luật hiện hành (nếu có).

The transferor and the transferee must fully disclose information in accordance with legal regulations (if the entities are required to disclose information) and fully pay all applicable taxes, fees in accordance with current laws (if any).

3. Cách thức thực hiện:

Method of implementation:

- **Bước 1:** Bên chuyển nhượng và bên nhận chuyển nhượng hoàn thiện và gửi Hồ sơ chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu trực tiếp hoặc gửi thư về VTGS trước 16 giờ 30 phút ngày 01/07/2025 theo thông tin được nêu tại Phần V dưới đây, Hồ sơ chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu bao gồm:

***Step 1:** The transferor and the transferee shall complete and submit the Application for transfer of share purchasing rights directly or by mail to VTGS before 4:30 PM July 1st, 2025, according to the information stated in Part V below. The Application for transfer of share purchasing rights includes:*

- Thông báo chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu: 03 bản chính
Notice of transferring of share purchasing rights: 03 original copies
- Đối với bên chuyển nhượng, bên nhận chuyển nhượng là cá nhân:
For transferors and transferees who are individuals:
 - Căn cước công dân (“**CCCD**”): 02 bản sao y công chứng
*Citizen Identification (“**ID**”): 02 notarized copies*
- Đối với bên chuyển nhượng, bên nhận chuyển nhượng là tổ chức:
For transferors and transferees who are institutions:
 - Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (“**GCNDKDN**”): 02 bản sao y công chứng
*Enterprise registration certificate (“**ERC**”): 02 notarized copies*
 - Điều lệ Công ty: 02 bản sao hợp lệ
Company Charter: 02 valid copies
 - Giấy ủy quyền nếu người ký Hồ sơ là người đại diện theo ủy quyền: 02 bản sao hợp lệ
Power of Attorney if the person signing the Application is an authorized representative: 02 valid copies
 - Quyết định của cấp có thẩm quyền thông qua việc chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu (nếu có): 02 bản sao y công chứng
Decision of the competent authority approving the transfer/acquisition of share purchasing rights (if any): 02 notarized copies
- Ngoài các tài liệu đã cung cấp như trên, Bên chuyển nhượng và Bên nhận chuyển nhượng có trách nhiệm cung cấp cho VTGS các văn bản, tài liệu liên quan đến giao dịch chuyển nhượng quyền mua giữa các Bên theo hướng dẫn hoặc đề nghị của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.
In addition to the documents stated above, the transferor and the transferee are responsible for providing any document related to the transfer of share purchasing rights between the parties to VTGS as instructed or requested by the competent state authorities.

- **Bước 2:** Sau khi VTGS xác nhận đã nhận được đầy đủ Hồ sơ chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu, bên nhận chuyển nhượng thực hiện đăng ký và nộp tiền mua cổ phiếu theo quy định tại Phần III và Phần IV dưới đây.

Step 2: Upon VTGS's confirmation of receiving the complete Application for transfer of share purchasing rights, the transferee shall register and pay for purchasing of shares in accordance with the provisions in Part III and IV below.

III. Đăng ký mua cổ phiếu:

Registration for purchasing of shares

1. Thời gian thực hiện: từ 08 giờ ngày 03/06/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 01/07/2025.

Implementation period: from 8:00 AM June 3rd, 2025 to 4:30 PM July 1st, 2025.

2. Đối tượng đăng ký mua cổ phiếu: Cổ đông hiện hữu theo Danh sách cổ đông tại ngày 02/06/2025 và/hoặc nhà đầu tư nhận chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu. Số lượng cổ phiếu đăng ký mua không vượt quá số lượng cổ phiếu được quyền mua tại thời điểm VTGS nhận được Hồ sơ đăng ký mua cổ phiếu.

Share purchasing registrants: Existing shareholders according to the List of Shareholders as of June 2nd, 2025 and/or the transferees of share purchasing rights. The number of shares registered for purchasing shall not exceed the number of shares entitled to be purchased at the time VTGS receives the Application for share purchasing registration.

3. Cách thức thực hiện:

Implementation method:

- **Bước 1:** Cổ đông/nhà đầu tư hoàn thiện và gửi Hồ sơ đăng ký mua cổ phiếu trực tiếp hoặc gửi thư về VTGS trước 16 giờ 30 phút ngày 01/07/2025, theo thông tin được nêu tại Phần V dưới đây. Hồ sơ đăng ký mua cổ phiếu gồm:

Step 1: Shareholders/investors shall complete and submit the Application for share purchasing registration directly or by mail to VTGS before 4:30 PM July 1st, 2025, according to the information stated in Part V below. The Application for share purchasing registration includes:

- Giấy đăng ký mua cổ phiếu: 02 bản chính
Registration for purchasing of shares: 02 original copies
- Đối với cổ đông/nhà đầu tư là cá nhân:
For shareholders/investors who are individuals:
 - CCCD: 02 bản sao y công chứng
ID: 02 notarized copies
- Đối với cổ đông/nhà đầu tư là tổ chức:
For shareholders/investors who are institutions:

- GCNDKDN: 02 bản sao y công chứng
ERC: 02 notarized copies
- Điều lệ Công ty: 02 bản sao hợp lệ
Company Charter: 02 valid copies
- Giấy ủy quyền nếu người ký Hồ sơ là người đại diện theo ủy quyền:
02 bản sao y công chứng
Power of Attorney if the person signing the Application is an authorized representative: 02 notarized copies
- Quyết định của cấp có thẩm quyền thông qua việc mua cổ phiếu (nếu có): 02 bản sao y công chứng
Decision of the competent authority approving the purchasing of shares (if any): 02 notarized copies

- Ngoài các tài liệu đã cung cấp như trên, cổ đông/nhà đầu tư có trách nhiệm cung cấp cho VTGS các văn bản, tài liệu liên quan đến việc đăng ký mua cổ phiếu theo hướng dẫn hoặc đề nghị của cơ quan nhà nước có thẩm quyền (nếu có).

In addition to the documents stated above, shareholders/investors are responsible for providing any document related to the share purchase registration to VTGS as instructed or requested by the competent state authorities (if any).

Lưu ý: Trường hợp Hồ sơ đăng ký mua cổ phiếu không được gửi về VTGS đúng thời gian được nêu tại Mục 1 Phần III trên đây thì cổ đông được coi như đã không nhận quyền mua, nhà đầu tư được coi như từ bỏ quyền mua cổ phiếu đã nhận chuyển nhượng.

Note: *In case the Application for share purchasing registration is not submitted to VTGS within the implementation period stated in Section 1 Part III above, shareholders are considered to have not exercised the purchasing rights, investors are considered to have given up the share purchasing rights.*

- **Bước 2:** Sau khi VTGS xác nhận đã nhận được đầy đủ Hồ sơ đăng ký mua cổ phiếu, VTGS sẽ gửi Thông báo nộp tiền mua cổ phiếu cho cổ đông/nhà đầu tư. Cổ đông/nhà đầu tư thực hiện nộp tiền mua cổ phiếu theo quy định tại Phần IV dưới đây.

Step 2: *Upon VTGS's confirmation of receiving the complete Application for share purchasing registration, VTGS will send the Notice of payment for purchasing of*

shares to the shareholder/investor. Shareholder/investor shall pay for purchasing of shares purchase according to the provisions in Part IV below.

IV. Nộp tiền mua cổ phiếu:

Payment for purchasing of shares:

1. Thời gian thực hiện: từ 08 giờ ngày 02/07/2025 đến 15 giờ ngày 16/07/2025.

Implementation period: from 8:00 AM July 2nd, 2025 to 03:00 PM July 16th, 2025.

2. Cách thức thực hiện: Cổ đông/nhà đầu tư nộp tiền mua cổ phiếu vào tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu của đợt chào bán của VTGS với thông tin như sau:

Implementation method: Shareholders/investors shall make payment for purchasing of shares into the escrow account designated to receive payments for VTGS's share offering, with the following details:

- Tên tài khoản: Công ty cổ phần Chứng khoán VTG

Account name: VTG Securities Corporation

- Số hiệu tài khoản: 146001537103

Account number: 146001537103

- Nơi mở tài khoản: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh 7 TP.HCM
At: Vietnam Joint Stock Commercial Bank for Industry and Trade – Branch 7, Ho Chi Minh City

- Nội dung nộp tiền: <Tên cổ đông/nhà đầu tư> <số CCCD/GCNDKDN> nộp tiền mua <số lượng> cổ phiếu VTGS

Payment description: <Name of shareholder/investor> <ID/ERC number> payment for purchasing <number> shares of VTGS.

Lưu ý:

Notes:

- Để đảm bảo quyền lợi và tránh nhầm lẫn, đề nghị Quý cổ đông/nhà đầu tư ghi chính xác nội dung nộp tiền nêu trên và số tiền mua cổ phiếu (không làm tròn).

To ensure your rights and avoid any confusion, valued shareholder/investor is kindly requested to accurately fulfill the payment description as stated above and the exact amount payable (without rounding) for the share purchase.

- Cổ đông/nhà đầu tư nước ngoài phải đảm bảo tuân thủ hình thức nộp tiền theo quy định của pháp luật Việt Nam hiện hành.

Foreign shareholders/investors must ensure that the payment method complies with the current regulations of Vietnamese law.

V. Thông tin liên hệ:

Contact information:

1. Địa chỉ: Tầng 1 và lửng tầng 1, Tòa nhà Bến Thành Tower, số 172 – 174 đường Ký Con, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh

Address: VTG Securities Corporation - Ground and Upper ground, Ben Thanh Tower, 172 – 174 Ky Con Street, Nguyen Thai Binh Ward, District 1, Ho Chi Minh City

2. Ông Phạm Bảo Trung; Điện thoại: 0914 327 755

Mr. Pham Bao Trung; Cellphone: +84 91 432 7755

Trân trọng!

Regards!

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT 

LEGAL REPRESENTATIVE 

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHAIRWOMAN




NGUYỄN THỊ THANH THỦY